

HOTARÂRE nr. 366 din 4 aprilie 2001
privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor
Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000
EMITENT: GUVERNUL
PUBLICAT IN: MONITORUL OFICIAL nr. 178 din 9 aprilie 2001

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ARTICOL UNIC

Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 690 din 22 decembrie 2000, se modifică după cum urmează:

1. Alineatul (2) al articolului 79 se abroga.

2. Alineatul (2) al articolului 84 va avea următorul cuprins:

"(2) În cazul în care la centralele sau la punctele termice sunt racordate mai multe clădiri suma totală a cheltuielilor pentru încălzirea tuturor clădirilor se repartizează pe fiecare clădire, proporțional cu suprafața echivalentă termic, stabilită potrivit normativelor legale, a tuturor corpurilor de încălzire - radiatoare din fontă sau oțel, convectori, convectorradiatoare, conducte și coloane neizolate și altele asemenea - aflate în dotarea acestora, conform normelor și normativelor tehnice de proiectare."

3. Articolul 85 va avea următorul cuprins:

"Art. 85. - (1) Cheltuielile pentru încălzirea locuințelor/apartamentelor, indiferent de modul de înregistrare a consumului de energie termică și de sursa de agent termic, se repartizează proporțional cu suprafața utilă înscrisă în actul de proprietate, iar pentru încălzirea spațiilor aflate în folosință comună într-o clădire (casa scării, culoare, spălătorii, uscătorii, holuri și altele asemenea) se repartizează proporțional cu cota-parte indiviză care îi revine fiecărui proprietar din proprietatea comună, astfel cum aceasta este înscrisă în actul de proprietate.

(2) Dacă proprietarul unui apartament sau al unui spațiu cu alta destinație decât cea de locuință modifică suprafața corpurilor de încălzire din apartamentul sau din spațiul pe care îl deține, cota-parte de participare la cheltuielile pentru încălzire se va recalcula fie prin mărirea cu un coeficient de modificare a suprafeței corpurilor de încălzire inițiale, conform normativelor legale, în baza procesului-verbal de constatare emis de comitetul executiv al asociației de proprietari, fie proporțional cu suprafața tuturor corpurilor de încălzire, recalculată, pentru fiecare apartament/spațiu în care s-au produs modificări asupra corpurilor de încălzire - tip, număr de elemente și altele asemenea -, conform aceluiași proces-verbal de constatare emis de comitetul executiv. Hotărârea definitivă privind modul de calcul al cheltuielilor de încălzire în noile condiții se adoptă de adunarea generală a proprietarilor."

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NASTASE

Contrasemnează:

Ministrul lucrărilor publice,
transporturilor și locuinței,
Miron Tudor Mitrea